Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Piotr Uściński
Sekretarz Stanu

Data: 06 maja 2022 r.
Znak sprawy: BK-II.065.23.2022

Panie i Panowie
Starostowie i Prezydenci Miast

Dotyczy: Informowania o ułatwieniach w budowie domów do 70 m kw.

S**zanowni Państwo,**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii przygotowało rozwiązanie, które ułatwia budowę domów. **Program #DomBezFormalności** wszedł w życie z początkiem stycznia 2022 r. **Wprowadza znaczące ułatwienia w budowie domów do 70 m kw.** powierzchni zabudowy. Dzięki programowi każdy, kto ma działkę budowlaną, może wybudować na niej – **w uproszczonej procedurze** – dom do 70 m kw. powierzchni zabudowy w celach mieszkaniowych lub rekreacyjnych. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy wydawane są w 21 dni, a budowę można rozpocząć bezpośrednio po zgłoszeniu.

Z programu może skorzystać każdy, pod warunkiem że inwestycja zaspokaja jego własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

Budując #DomBezFormalności, można zaoszczędzić czas i pieniądze, a także zyskać samodzielność w decydowaniu. To inwestor decyduje, czy samodzielnie będzie pełnił rolę kierownika budowy, czy też zdecyduje się na powierzenie tej roli osobie z odpowiednimi uprawnieniami.

Decyzja mieszkańców powiatów i miast o skorzystaniu z programu #DomBezFormalności przełoży się na chęć zamieszkania na danym terenie, co w dalszej perspektywie oznacza szansę na jego rozwój.

Informacje dla mieszkańców

To właśnie do starostw i urzędów miast mieszkańcy w pierwszej kolejności zwracają się z pytaniami o rozwiązania związane z prawem budowlanym. Dlatego zachęcam, aby informowali Państwo o **programie #DomBezFormalności** i korzyściach, jakie daje wybór tego rozwiązania.

Aby usprawnić tę współpracę, przygotowaliśmy stronę internetową **www.dombezformalnosci.gov.pl**, na której wyjaśniamy, na czym polega program, jak z niego skorzystać krok po kroku, odpowiedzi na często zadawane pytania, a także inne materiały edukacyjne.

Materiały do pobrania

Na stronie programu opublikowaliśmy też plakat i ulotkę. Załączamy obydwa projekty do niniejszego pisma. Ulotka zawiera najważniejsze informacje o programie i w prosty sposób przedstawia jak krok po kroku skorzystać z uproszczonej procedury budowy domu do 70 m kw. powierzchni zabudowy. Plakat promuje program #DomBezFormalności i zachęca do zapoznania się z informacjami na stronie internetowej.

Zachęcam Państwa do druku i rozpowszechnienia tych materiałów wśród mieszkańców, a także do wywieszenia plakatów w siedzibach urzędów.

Własny dom i miejsce do życia

Mam nadzieję, że materiały pomogą w dotarciu z informacją o programie do mieszkańców powiatów i miast, a także wskażą im korzyści z korzystania z tej uproszczonej procedury.

Nowe rozwiązanie to kolejny duży krok, który przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkaniowej w Polsce. Jestem przekonany, że program #DomBezFormalności wpłynie na rozwój polskich powiatów, miast i wsi. Ale przede wszystkim – że pozwoli ich mieszkańcom realizować marzenia o budowie własnego domu.

Z wyrazami szacunku

Piotr Uściński
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Załączniki

1. Plakat informacyjny
2. Ulotka informacyjna

Sprawę prowadzi: Agata Kubel-Grabau
E-mail: agata.kubel-grabau@mrit.gov.pl
Telefon: 22 411 97 27